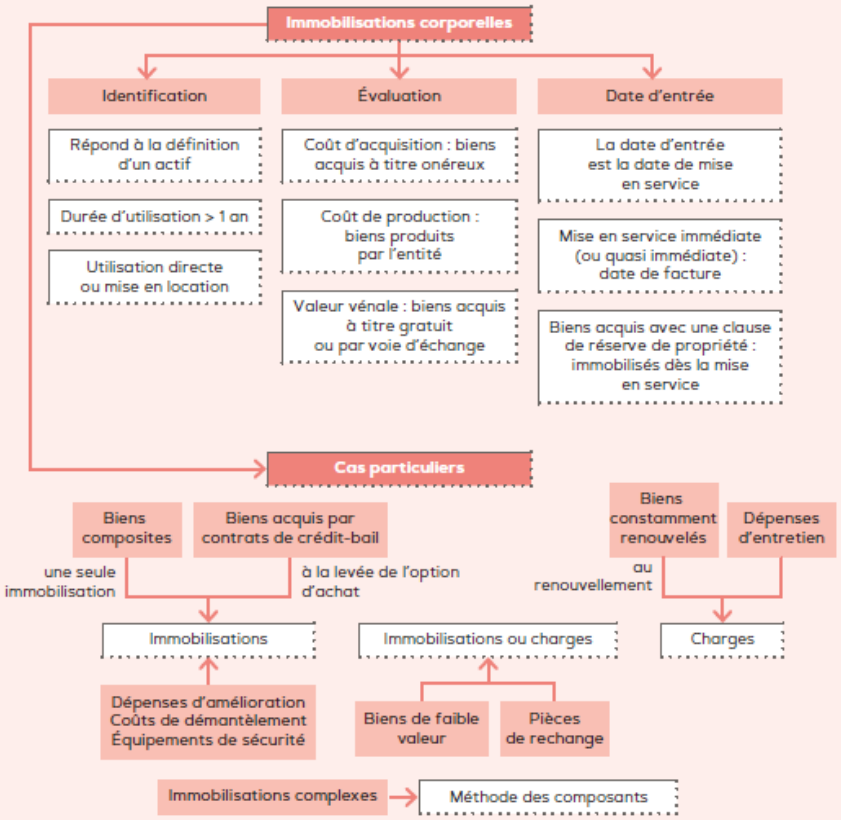
SYNTHÈSE


Immobilisations corporelles
Identification
Évaluation
Date d'entrée
Répond à la définition d'un actif
Durée d'utilisation > 1 an
Utilisation directe ou mise en location
Coût d'acquisition : biens acquis à titre onéreux
Coût de production : biens produits par l'entité
Valeur vénale : biens acquis à titre gratuit ou par voie d'échange
La date d'entrée est la date de mise en service
Mise en service immédiate (ou quasi immédiate) : date de facture
Biens acquis avec une clause de réserve de propriété : immobilisés dès la mise en service
Cas particuliers
Biens composites
Biens acquis par contrats de crédit-bail
une seule immobilisation
à la levée de l'option d'achat
Biens constamment renouvelés
Dépenses d'entretien
au renouvellement
Immobilisations
Immobilisations ou charges
Charges
Dépenses d'amélioration
Coûts de démantèlement
Équipements de sécurité
Biens de faible valeur
Pièces de rechange
Immobilisations complexes
Méthode des composants